

2013(平成 25)年 11 月 1 日

各 位

会 社 名 株式会社ドン・キホーテ
代 表 者 名 代表取締役会長兼社長兼CEO 安田 隆夫
コ ー ド 番 号 7532 東京証券取引所市場第一部
本 社 所 在 地 東京都目黒区青葉台 2-19-10
情 報 開 示 責 任 者 専務取締役兼CFO 高橋 光夫
電 話 番 号 03-5725-7588 (直通)

連結子会社への固定資産（不動産及び信託受益権）の譲渡及び 当該固定資産の賃貸借契約締結に関するお知らせ

当社は、2013年7月26日に公表いたしました「連結子会社への固定資産の譲渡に関するお知らせ」に記載のとおり、当社及び当社の連結子会社が保有する固定資産の一部を、当社の連結子会社である日本アセットマーケティング株式会社へ譲渡する方針を決議しておりますが、本日の取締役会において譲渡対象資産の内容等を確定させ、当社の連結子会社である日本アセットマーケティング株式会社へ譲渡（以下「本譲渡」といいます。）すること及び日本アセットマーケティング株式会社から当該資産を賃借（以下「本賃借」といいます。）することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本日、当社の連結子会社である株式会社長崎屋、ドイツ株式会社及び日本商業施設株式会社においても本譲渡及び本賃借に関する取締役会決議が、日本アセットマーケティング株式会社においては、当該資産の取得及び賃貸に関する取締役会決議が行われたことを、あわせてお知らせいたします。

なお、今後も同社への固定資産譲渡を追加で行う可能性があります。譲渡の実行及びその内容等が確定した際は、速やかにお知らせいたします。

記

I 本譲渡及び本賃借の当事者となる当社連結子会社の概要（2013年11月1日現在）

①株式会社長崎屋

(1) 所在地	東京都目黒区青葉台2丁目19番10号
(2) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 関口 憲司
(3) 事業内容	総合スーパー事業
(4) 資本金	4,000百万円（2013年6月末）

②ドイツ株式会社

(1) 所在地	埼玉県さいたま市中央区円阿弥一丁目1番3号
(2) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 高橋 光夫
(3) 事業内容	DIYホームセンター事業
(4) 資本金	1,000百万円（2013年3月末）

③日本商業施設株式会社

(1) 所在地	東京都江戸川区北葛西四丁目14番1号
(2) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大原 孝治
(3) 事業内容	テナント賃貸事業
(4) 資本金	1,600百万円(2013年6月末)

II 本譲渡及び本賃借の内容

1. 譲渡及び賃借の理由

当社グループの組織再編の一環として、当社グループ会社が保有する建物（一部物件については、土地及び建物）を日本アセットマーケティング株式会社に集約することにより、不動産の効率的活用・管理を図るためのものであります。

なお、当該資産については、本譲渡後も賃貸借契約により当社及び当社グループ会社が日本アセットマーケティング株式会社から賃借し、事業を行っていく予定です。

2. 譲渡及び賃借する資産の内容

①固定資産の譲渡

(百万円)

保有会社	帳簿価額の合計			譲渡予定価額の合計
		うち建物	うち土地	
当社	4,805	4,218	587	6,225
日本商業施設株式会社	860	860	—	892
合計(計17物件)	5,665	5,078	587	7,117

②信託設定された固定資産の信託受益権の譲渡

(百万円)

保有会社	帳簿価額の合計			譲渡予定価額の合計
		うち建物	うち土地	
当社	15,497	15,168	329	15,727
株式会社長崎屋	3,164	3,164	—	3,091
ドイト株式会社	1,100	1,100	—	1,010
日本商業施設株式会社	19,456	4,497	14,959	19,650
合計(計34店舗)	39,217	23,929	15,288	39,478

※1. 現時点で見込まれる譲渡時の予定金額を記載しております。

※2. 譲渡対象資産は当社及び当社連結子会社の保有物件のみであり、第三者からの賃借建物部分は含まれておりません。

※3. 信託受益権については、当社及び当社連結子会社の保有する固定資産をみずほ信託銀行株式会社に信託設定して信託受益権を取得し、当該信託受益権を譲渡することとしております。なお、信託受益権の譲渡にあたっては、みずほ信託銀行株式会社から譲渡の承諾を得ることを予定しております。

※4. 譲渡対象の物件名、所在等につきましては、別紙「譲渡対象物件一覧表」をご参照ください。

3. 譲渡の相手先の概要（2013年11月1日現在）

(1)	名称	日本アセットマーケティング株式会社	
(2)	所在地	東京都港区南青山二丁目6番18号	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 越塚 孝之	
(4)	事業内容	ソーシャルコンテンツプロバイダ	
(5)	資本金	4,097百万円（2013年6月末）	
(6)	設立年月日	1999年9月2日	
(7)	純資産	1,697百万円（2013年6月末）	
(8)	総資産	1,792百万円（2013年6月末）	
(9)	大株主及び持株比率(※)	株式会社エルエヌ	49.19%
		合同会社トリコロール2	14.59%
		OKASAN INTERNATIONAL (ASIA) LIMITED A/C CLIENT	2.47%
		菅原 広隆	1.94%
		日本証券金融株式会社	1.64%
		深江 今朝夫	1.08%
		池添 吉則	1.01%
		本岡 一也	0.96%
		松井証券株式会社	0.87%
		藤見 幸雄	0.82%
(10)	当社と当該会社との関係	資本関係	当社100%子会社の株式会社エルエヌが、当該会社株式1,360,000株（議決権所有割合49.19%）を所有しております。
		人的関係	当社より、取締役3名、監査役2名を派遣しております。
		取引関係	当社、当社100%子会社の株式会社エルエヌ及び当該会社は、資本業務提携契約を締結しており、①当該会社による、当社グループに対する、当社グループの所有不動産の効率的運用のための助言及び知見・ノウハウの提供、並びに②当社の知名度を活用した、当該会社のサービスの利用者及び認知度の拡大のための各種施策について、別途合意するところに従い、協業を行うことを合意しております。
		関連当事者への該当状況	当社は当該会社の親会社に該当します。

※大株主及び持株比率は、当該会社の2013年9月30日現在の株主名簿記載のものであります。

4. 本譲渡及び本賃借の日程

取締役会決議日：2013年11月1日

売買契約締結日：2013年11月20日（予定）

賃貸借契約締結日：2013年11月20日（予定）

譲 渡 日：2013年12月2日（予定）

ただし、譲渡の相手先が譲渡予定日までに売買代金の支払いに必要な資金調達を完了すること等を本譲渡の停止条件としております。

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、当社単体業績において特別利益が発生する予定ではありますが、本取引は連結子会社との取引であるため、2014年6月期連結業績に与える影響は軽微であります。

以上

譲渡対象物件一覧表

(単位:百万円)

区分	物件名	保有会社	所在地	対象資産	譲渡予定 価額計	簿価計
固定資産 の譲渡 対象物件	新宿店 ※1 (区分所有部分含む)	ドン・キホーテ	東京都新宿区	建物/建物・土地	6,225	4,805
	千葉中央店	ドン・キホーテ	千葉県千葉市	建物		
	新宿東口本店	ドン・キホーテ	東京都新宿区	建物		
	六本木店	ドン・キホーテ	東京都港区	建物		
	ピカソ新小岩店	ドン・キホーテ	東京都葛飾区	建物		
	伊丹店	ドン・キホーテ	兵庫県伊丹市	建物		
	狭山店	ドン・キホーテ	大阪府大阪狭山市	建物		
	京都南インター店	ドン・キホーテ	京都府京都市	建物		
	亀戸駅前店 ※3	ドン・キホーテ	東京都江東区	建物		
	伊勢崎店	ドン・キホーテ	群馬県伊勢崎市	建物		
	上野店	ドン・キホーテ	東京都文京区	建物		
	静岡両替町店	ドン・キホーテ	静岡県静岡市	建物		
	日ノ出町店	ドン・キホーテ	神奈川県横浜市	建物		
	倉敷店	ドン・キホーテ	岡山県倉敷市	建物		
	所沢宮本町店	ドン・キホーテ	埼玉県所沢市	建物		
桜上水店	日本商業施設	東京都杉並区	建物	892	860	
那覇店	日本商業施設	沖縄県松尾市	建物			
小計(17 物件)					7,117	5,665
信託設定された 固定資産の 信託受益権の 譲渡対象物件	葛西店	ドン・キホーテ	東京都江戸川区	建物	15,727	15,497
	MEGAドン・キホーテ山 下公園店	ドン・キホーテ	神奈川県横浜市	建物		
	パウかわさき店	ドン・キホーテ	神奈川県川崎市	建物		
	青戸店	ドン・キホーテ	東京都葛飾区	建物		
	中野駅前店	ドン・キホーテ	東京都中野区	建物		
	新座野火止店	ドン・キホーテ	埼玉県新座市	建物		
	パウひらつか店	ドン・キホーテ	神奈川県平塚市	建物		
	加古川店	ドン・キホーテ	兵庫県加古川市	建物		
	道頓堀店	ドン・キホーテ	大阪府大阪市	建物		
	川中島店	ドン・キホーテ	長野県長野市	建物		
	函館七重浜店	ドン・キホーテ	北海道北斗市	建物		
	佐世保店	ドン・キホーテ	長崎県佐世保市	建物		
	佐賀店	ドン・キホーテ	佐賀県佐賀市	建物		
	中目黒本店	ドン・キホーテ	東京都目黒区	建物		
	宮崎店	ドン・キホーテ	宮崎県宮崎市	建物		
	MEGA ドン・キホーテ 神戸本店	ドン・キホーテ	兵庫県神戸市	建物		
	高槻店	ドン・キホーテ	大阪府高槻市	建物		
	宇品店 ※3	ドン・キホーテ	広島県広島市	建物		
	浜町店 ※2	ドン・キホーテ	長崎県長崎市	建物・土地		
	essence 関町店	ドン・キホーテ	東京都練馬区	建物		
MEGA ドン・キホーテ 袋井店	ドン・キホーテ	静岡県袋井市	建物			
MEGA ドン・キホーテ宜 野湾店	ドン・キホーテ	沖縄県宜野湾市	建物			
守口大日店	ドン・キホーテ	大阪府守口市	建物			
MEGA ドン・キホーテ 上越インター店	ドン・キホーテ	新潟県上越市	建物			

譲渡対象物件一覧表(続き)

(単位:百万円)

区分	物件名	保有会社	所在地	対象資産	譲渡予定 価額計	簿価計
信託設定された 固定資産の信託受益権の 譲渡対象物件(続き)	MEGAドン・キホーテ 三郷店	長崎屋	埼玉県三郷市	建物	3,091	3,164
	MEGAドン・キホーテ 旭川店	長崎屋	北海道旭川市	建物		
	MEGAドン・キホーテ ラパークいわき店	長崎屋	福島県いわき市	建物		
	MEGAドン・キホーテ ラパーク金沢店	長崎屋	石川県金沢市	建物		
	MEGAドン・キホーテ 勝田店	長崎屋	茨城県ひたちなか 市	建物		
	MEGAドン・キホーテ ラパーク成東店	長崎屋	千葉県山武市	建物		
	帯広店	長崎屋	北海道帯広市	建物		
	MEGAドン・キホーテ 草加店	ドイツ	埼玉県草加市	建物	1,010	1,100
	梅田本店	日本商業施設	大阪府大阪市	建物・土地	19,650	19,456
	武蔵小杉物件	日本商業施設	神奈川県川崎市	建物・土地		
小計(34 物件)					39,478	39,217
合計(51 物件)					46,595	44,882

保有会社略称:

ドン・キホーテ:株式会社ドン・キホーテ、長崎屋:株式会社長崎屋、
日本商業施設:日本商業施設株式会社、ドイツ:ドイツ株式会社

- ※1. 区分所有建物及び土地の共有持分(54.58%)が含まれております。
 ※2. 区分所有建物及び土地の共有持分(60.00%)が含まれております。
 ※3. 関係者の承諾を得られることなどを当該資産譲渡の条件としております。