

2014（平成26）年4月18日

各 位

会 社 名 株式会社ドンキホーテホールディングス  
 代 表 者 名 代表取締役会長兼社長兼CEO 安田 隆 夫  
 コ ー ド 番 号 7532 東京証券取引所市場第一部  
 本 社 所 在 地 東京都目黒区青葉台 2-19-10  
 情 報 開 示 責 任 者 専務取締役兼CFO 高橋 光 夫  
 電 話 番 号 03-5725-7588（直通）

## 連結子会社への固定資産（不動産及び信託受益権）の譲渡及び 当該固定資産の賃貸借契約締結、並びに事業用定期借地契約締結に関するお知らせ

当社は、2013年7月26日に公表いたしました「連結子会社への固定資産の譲渡に関するお知らせ」に記載のとおり、当社及び当社の連結子会社が保有する固定資産の一部を、当社の連結子会社である日本アセットマーケティング株式会社へ譲渡する方針を決議し、2013年11月1日に公表いたしました「連結子会社への固定資産（不動産及び信託受益権）の譲渡及び当該固定資産の賃貸借契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、固定資産の譲渡を実施しております。

本日、追加で譲渡する対象資産の内容等を確定させ、当社の連結子会社である日本アセットマーケティング株式会社へ譲渡すること、並びに事業用定期借地契約を締結することの取締役会決議を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本日、当社の連結子会社である株式会社ドン・キホーテ、株式会社長崎屋、ドイツ株式会社、日本商業施設株式会社及び有限会社エヌエイオーにおいても固定資産の譲渡及び賃借に関する決議が、日本アセットマーケティング株式会社においては、当該資産の取得、賃貸及び事業用定期借地契約に関する決議が行われたことを、あわせてお知らせいたします。

### 記

#### I 譲渡及び賃借の当事者となる当社連結子会社の概要（2014年4月18日現在）

##### ①株式会社ドン・キホーテ

(1) 所在地	東京都目黒区青葉台二丁目19番10号
(2) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大原 孝治
(3) 事業内容	総合ディスカウントストア事業
(4) 資本金	100百万円（2014年3月末）

##### ②株式会社長崎屋

(1) 所在地	東京都目黒区青葉台二丁目19番10号
(2) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 関口 憲司
(3) 事業内容	総合スーパー事業
(4) 資本金	4,000百万円（2014年3月末）

③ドイト株式会社

(1) 所在地	埼玉県さいたま市中央区円阿弥一丁目1番3号
(2) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 高橋 光夫
(3) 事業内容	DIYホームセンター事業
(4) 資本金	100百万円 (2014年3月末)

④日本商業施設株式会社

(1) 所在地	東京都江戸川区北葛西四丁目14番1号
(2) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大原 孝治
(3) 事業内容	テナント賃貸事業
(4) 資本金	1,600百万円 (2014年3月末)

⑤有限会社エヌエイオー

(1) 所在地	東京都目黒区青葉台二丁目19番10号
(2) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 高 将紀
(3) 事業内容	不動産管理事業
(4) 資本金	10百万円 (2014年3月末)

## II 譲渡及び賃貸借の内容

### 1. 譲渡及び賃貸借の理由

当社グループの組織再編の一環として、当社及び当社グループ会社が保有する建物（一部物件については、土地及び建物）を日本アセットマーケティング株式会社を集約することにより、不動産の効率的活用・管理を図るためのものです。

なお、当該建物については、譲渡後も賃貸借契約により当社グループ会社が日本アセットマーケティング株式会社から賃借し、事業を行っていく予定であります。

また、当該建物に関して当社及び当社グループ会社が保有もしくは賃借している土地については、日本アセットマーケティング株式会社に対し、事業用定期借地契約により賃貸を行う予定であります。

### 2. 譲渡する資産の内容

#### ①固定資産の譲渡

(百万円)

保有会社	帳簿価額の合計			譲渡予定価額の合計
		うち建物	うち土地	
当社	957	957	—	1,259
株式会社長崎屋	455	348	107	354
ドイト株式会社	227	227	—	502
日本商業施設株式会社	316	316	—	438
合計 (計10物件)	1,955	1,848	107	2,553

②信託設定する固定資産の信託受益権の譲渡

(百万円)

保有会社	帳簿価額の合計			譲渡予定価額の合計
		うち建物	うち土地	
当社	5,624	5,624	—	4,708
株式会社長崎屋	721	231	490	991
有限会社エヌエイオー	418	418	—	866
合計 (計14物件)	6,763	6,273	490	6,564

- ※1. 現時点で見込まれる譲渡時の予定金額を記載しております。
- ※2. 譲渡対象資産は当社及び当社連結子会社の保有物件のみであり、第三者からの賃借建物部分は含まれておりません。
- ※3. 信託受益権については、当社及び当社連結子会社の保有する固定資産をみずほ信託銀行株式会社に信託設定して信託受益権を取得し、当該信託受益権を譲渡することを予定しております。当該信託設定及び信託受益権の譲渡にあたっては、みずほ信託銀行株式会社からの承諾を得ることを予定しております。
- ※4. 譲渡対象の物件名、所在等につきましては、別紙「譲渡対象物件一覧表」をご参照ください。

3. 建物の賃借の概要

(1) 契約形態	定期建物賃貸借契約
(2) 月額賃料	営業上の理由により、記載しておりません。
(3) 敷金	営業上の理由により、記載しておりません。

※賃借する法人、対象の物件名及び所在等につきましては、別紙「譲渡対象物件一覧表」をご参照ください。

※土地及び建物を取得する2物件については、建物賃貸借契約となります。

4. 土地の賃貸の概要

(1) 契約形態	事業用定期借地契約
(2) 月額賃料	営業上の理由により、記載しておりません。

※対象の物件名及び所在等につきましては、別紙「譲渡対象物件一覧表」をご参照ください。

5. 譲渡の相手先の概要 (2014年4月18日現在)

(1)	名称	日本アセットマーケティング株式会社
(2)	所在地	東京都港区南青山二丁目6番18号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 越塚 孝之
(4)	事業内容	ソーシャルコンテンツプロバイダ
(5)	資本金	4,097百万円 (2014年3月末)
(6)	設立年月日	1999年9月2日
(7)	純資産	1,858百万円 (2013年12月末)
(8)	総資産	56,352百万円 (2013年12月末)
(9)	大株主及び持株比率(※)	株式会社エルエヌ 49.19%
		合同会社トリコロール2 14.59%
		OKASAN INTERNATIONAL (ASIA) LIMITED A/C CLIENT 2.47%

		菅原 広隆	1.94%
		日本証券金融株式会社	1.64%
		深江 今朝夫	1.08%
		池添 吉則	1.01%
		本岡 一也	0.96%
		松井証券株式会社	0.87%
		藤見 幸雄	0.82%
(10)	当社と当該会社との関係	資本関係	当社100%子会社の株式会社エルエヌが、当該会社株式136,000,000株（議決権所有割合49.19%）を所有しております。
		人的関係	当社より、取締役3名、監査役2名を派遣しております。
		取引関係	当社、当社100%子会社の株式会社エルエヌ及び当該会社は、資本業務提携契約を締結しており、①当該会社による、当社グループに対する、当社グループの所有不動産の効率的運用のための助言及び知見・ノウハウの提供、並びに②当社の知名度を活用した、当該会社のサービスの利用者及び認知度の拡大のための各種施策について、業務提携を行うことを合意しております。また、当該会社と土地の事業用定期借地契約を締結しております。
		関連当事者への該当状況	当社は当該会社の親会社に該当します。

※大株主及び持株比率は、当該会社の2013年9月30日現在の株主名簿記載のものであります。

## 6. 本譲渡及び本賃貸借の日程

取締役会決議日：2014年4月18日

信託契約締結日：2014年4月23日（予定）

売買契約締結日：2014年4月23日（予定）

賃貸借契約締結日：2014年4月23日（予定）

事業用定期借地契約締結日：2014年5月1日（予定）

譲 渡 日：2014年5月1日（予定）

## 7. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、当社単体業績において特別損失が発生する予定であります。本取引は連結子会社との取引であるため、2014年6月期連結業績に与える影響は軽微であります。

以上

譲渡対象物件一覧表

(単位:百万円)

区分	物件名	保有会社	所在地	対象資産	賃借する会社	譲渡予定価額計	簿価計
固定資産の譲渡対象物件	ピカソ環七江戸川店	当社	東京都江戸川区	建物	ドンキ	1,259	957
	京王堀之内店	当社	東京都八王子市	建物	ドンキ		
	MEGAドン・キホーテ春日部店※2	当社	埼玉県春日部市	建物	ドンキ		
	MEGAドン・キホーテ鶴沼店	当社	岐阜県各務原市	建物	ドンキ		
	八尾店	当社	大阪府八尾市	建物	ドンキ		
	松山店	当社	愛媛県松山市	建物	ドンキ		
	小田原店	長崎屋	神奈川県小田原市	建物・土地	長崎屋	354	455
	MEGAドン・キホーテ春日部店※2	ドイツ	埼玉県春日部市	建物	ドンキ	502	227
	川越店	ドイツ	埼玉県川越市	建物	ドンキ		
パウ高松店	日本商業施設	香川県高松市	建物	ドンキ	438	316	
小計 (10 物件)						2,553	1,955
信託設定する固定資産の信託受益権の譲渡対象物件	山形嶋南店	当社	山形県山形市	建物	ドンキ	4,708	5,624
	府中店	当社	東京都府中市	建物	ドンキ		
	MEGAドン・キホーテ東久留米店	当社	東京都東久留米市	建物	ドンキ		
	MEGAドン・キホーテ豊田本店	当社	愛知県豊田市	建物	ドンキ		
	刈谷店	当社	愛知県刈谷市	建物	ドンキ		
	福井大和田店	当社	福井県福井市	建物	ドンキ		
	MEGAドン・キホーテ岐阜瑞穂店	当社	岐阜県瑞穂市	建物	ドンキ		
	MEGAドン・キホーテ四日市店	当社	三重県四日市市	建物	ドンキ		
	MEGAドン・キホーテ宇治店	当社	京都府宇治市	建物	ドンキ		
	MEGAドン・キホーテ富田林店	当社	大阪府富田林市	建物	ドンキ		
	MEGAドン・キホーテうるま店	当社	沖縄県うるま市	建物	ドンキ		
	小樽店	長崎屋	北海道小樽市	建物・土地	長崎屋		
	中標津店※3	長崎屋	北海道標津郡	建物	長崎屋		
	MEGAドン・キホーテ浜松可美店	エヌエイオー	静岡県浜松市	建物	長崎屋		
小計 (14 物件)						6,564	6,763
合計 (24 物件)						9,117	8,718

会社略称：

当社：株式会社ドンキホーテホールディングス、ドンキ：株式会社ドン・キホーテ  
 長崎屋：株式会社長崎屋、日本商業施設：日本商業施設株式会社、ドイツ：ドイツ株式会社  
 エヌエイオー：有限会社エヌエイオー

- ※1. 小田原店と小樽店を除く、上記物件の土地部分について、建物保有会社と日本アセットマーケティング株式会社との間で、事業用定期借地契約を締結する予定であります。
- ※2. MEGAドン・キホーテ春日部店は、当社とドイツの保有部分がそれぞれあるため、別表記としております。
- ※3. 関係者の承諾を得られることなどを当該資産譲渡の条件としております。